



## ***Nieuwsbrief Waterpark Heeg; Oktober 2024.***

***Ook te lezen via de website.***

- 1. Algemeen.**
- 2. Van de bestuurstafel.**
- 3. Oproep kandidaat-bestuursleden 2025.**
- 4. Oproep inzake leden administratie.**
- 5. Handhaving parkregels.**
- 6. Financiën.**
- 7. Onderhoud: groenbeheer door de firma Empatec en eigenaren.**
- 8. Onderhoud: riool.**
- 9. Project: WtpH vitaal.**
- 10. Project: Warm Heeg**
- 11. ALV 29 maart 2025.**

### **1. Algemeen.**

Het seizoen loopt alweer ten einde en binnenkort zullen de boten alweer uit het water zijn of nog gaan. De zomer kende twee gezichten. De eerste helft was het vaak koel en nat. De tweede helft vaak warm en droog. Hopelijk heeft U er voldoende van kunnen genieten op ons prachtige waterpark.

Martijn Galama doet regelmatig zijn gewaardeerde 'rondes' en houdt hierover goed contact v.w.b. het overzicht van bevindingen met ons bestuurslid Ineke.

We hebben als bewoners kennis kunnen nemen van een brief van het Ministerie van Klimaat en Groene Groei, betreffende een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst met als onderwerp gaswinning Friesland-Follega-Woudsend. Het bestuur heeft hier ook kennis van genomen en laat het daarbij.

## **2. Van de bestuurstafel.**

Op 24 januari, 6 februari, 11 maart, 30 maart, 1 mei, 22 juli, 15 augustus en 26 september hebben er bestuursvergaderingen plaatsgevonden. Hier zijn o.a. besproken: voortgang jaarplan, diverse onderhoudsonderwerpen, project uitbreiding woningen, haringparty, voorbereiding en opvolging ALV, financiën, inspectie riool, baggeren, bestuurlijke taakverdeling en samenwerking, retributie, bestuursopvolging van de voorzitter en de penningmeester, verdere digitalisering, documenten in de cloudopslag, praktijkproblemen met de statuten, project Waterpark Heeg Vitaal, de ontwikkelingen betreffende het project Warm Heeg, diverse bouwaanvragen en handhavingsonderwerpen.

## **3. Oproep kandidaat-bestuursleden 2025.**

Tijdens de ALV van 30 maart 2024 is bekend gemaakt dat de bestuursleden Johan Reesink, voorzitter en Arto Willemsen, penningmeester volgens het rooster van aftreden in 2025 zullen aftreden en niet herbenoembaar te zijn.

In de nieuwsflash van 17 mei 2024 is een oproep gedaan voor kandidaat - bestuursleden voor deze rollen. Tevens zijn in de nieuwsflash de profielen van de bestuursrollen vermeld. De bestuursrollen zijn sinds de oprichting van de coöperatie vervuld door vrijwilligers.

In de nieuwsflash van 14 oktober 2024 is de oproep herhaald omdat er geen reactie op de oproep van 17 mei is gekomen. Hopelijk melden zich alsnog kandidaten. Het alternatief is een professioneel en dus betaald extern bestuur. Om vele redenen heeft dat niet de voorkeur, maar dat is uiteindelijk aan de leden van de Coöperatie.

## **4. Oproep inzake ledenadministratie.**

Artikel 9 van de statuten van de Coöperatie verplicht leden om hun actuele gegevens bekend te maken bij het bestuur. De laatste tijd is ons gebleken dat sommige woningen op naam van een rechtspersoon staan zonder dat dit geregistreerd is in onze ledenadministratie. Indien uw GB woning op naam staat van een b.v. of andere rechtspersoon en dit is niet bekend bij het bestuur van de Coöperatie, dan verzoeken wij u om dit te melden via [secretaris@wtph.nl](mailto:secretaris@wtph.nl). U ontvangt daarna van het secretariaat - indien noodzakelijk - een verzoek om enkele gegevens te verschaffen dan wel aan te vullen.

## 5. Handhaving parkregels.

In het kader van handhaving van de parkregels hierbij een aantal oproepen op belangrijke onderwerpen.

Aandacht te blijven geven aan het tijdig snoeien van het 'eigen' groen zodat o.a. de zo belangrijke zichtlijnen geborgd blijven en het park een verzorgde aanblik behoudt. Het najaar is hiervoor wederom een goed moment. Tevens is het een goed moment om de groene aanslag op het houtwerk te verwijderen.

Woningen en erf dienen regelmatig te worden onderhouden. Een toenemend aantal woningen kan een schilderbeurt gebruiken. Goed om dit waar nodig te gaan plannen.

Bij het vervangen van een bestaande berging kan dat zonder bijbehorende aanvraag aan het bestuur. Deze berging heeft reeds in het verleden het aanvraagproces doorlopen. Het blijft belangrijk dat ook deze vervangende berging voldoet aan de regels en eisen die hiervoor gelden. Gaarne uw aandacht hiervoor. Er zijn voorschriften voor afmetingen welke in de loop der tijd geactualiseerd zijn, bouwzones, materialen, kleur van de deur, dakafwerking etc. Het is bijvoorbeeld ook niet de bedoeling de onbehandelde uitstraling van het western red cedar of gewolmaniseerd vuren van de bergingen te veranderen door deze in een kleur te gaan beitsen. Consulteer tijdig het secretariaat voor de uitgebreide details als u van plan bent uw huidige berging te vervangen. Het secretariaat kan U helpen, zodat U tijdig kennis heeft van de meest up-to-date informatie.

Door de tijd zijn er nogal wat wijzigingen geweest in o.a. parkregels. Het secretariaat is begonnen deze voorschriften samen te vatten in één complete versie. Als dit gereed is zal deze informatie ook op de website worden geplaatst.

Soms komt het voor dat er een berging wordt geplaatst die er daarvoor nog niet stond en zonder dat de bijbehorende aanvraag daarvoor tijdig bij het bestuur werd ingediend ter goedkeuring. Gaarne aandacht hiervoor. Er zijn ook andere voorbeelden van bouwwerken te noemen. Het bestuur constateert dan later (bij toeval) dat dit plaatsvindt of reeds heeft plaatsgevonden en kan dan slechts nog reactief handhaven. Dit is vervelend voor zowel het bestuur als voor de desbetreffende eigenaar. Er is vervolgens veel tijd mee gemoeid en het gaat gepaard met de nodige frustratie van alle betrokkenen. Laten we met z'n allen voorkomen dat dit gebeurt. Het bestuur kan niet regelmatig gaan rondlopen om bouwactiviteiten waar geen benodigde aanvraag voor is ingediend te 'ontdekken'. We zouden dan hiervoor een opzichter/parkbeheerder in dienst moeten gaan nemen en dat is niet onze insteek.

De parkregels zijn er mede voor om ons park vitaal te houden. Uniformiteit is daarin belangrijk. De parkregels zijn van ons allemaal.

## 6. Financiën.

Geen bijzonderheden.

## 7. Onderhoud: groenvoorziening door de firma Empatec en eigenaren.

De zomer ligt achter ons. Wij hopen uiteraard nog op een mooie nazomer. Het groen in het park is het afgelopen jaar behoorlijk gegroeid. In het najaar is het ook weer tijd om te snoeien. De coöperatiehagen zullen in november gesnoeid worden.

Bij deze het verzoek aan de eigenaren om aandacht te geven aan het eigen groen. Het verzoek is de hagen tussen de percelen niet hoger te laten zijn dan 1.80 m (volgens onze parkregels). Daarmee zullen ze niet meer dan tien cm hoger zijn dan de coöperatiehagen die op 1.70 m gehouden zullen worden.

Graag ook aandacht voor de bomen op uw eigen erf die over de straat hangen en enerzijds schade veroorzaken aan de vrachtauto's en busjes die bestellingen afleveren, anderzijds worden de bomen beschadigd door die voertuigen.

Zouden de eigenaren van de bootwoningen en schiphuizen aan het Langerak hun hagen kunnen laten groeien tot de hoogte van de haag aan de overkant van de straat? Daardoor ontstaat een strak en rustig beeld.

Tenslotte graag aandacht voor bomen en struiken als plataan, wilg en peer die het uitzicht van andere eigenaren naar het water belemmeren. Onderstaand een paar foto's die het bovenstaande illustreren.



**Hagen tussen woningen hoogteregel: 1.80 m max.**



H

**Hagen op verschillende hoogtes**



**Bomen die over de straat hangen.**

## **8. Onderhoud: riool.**

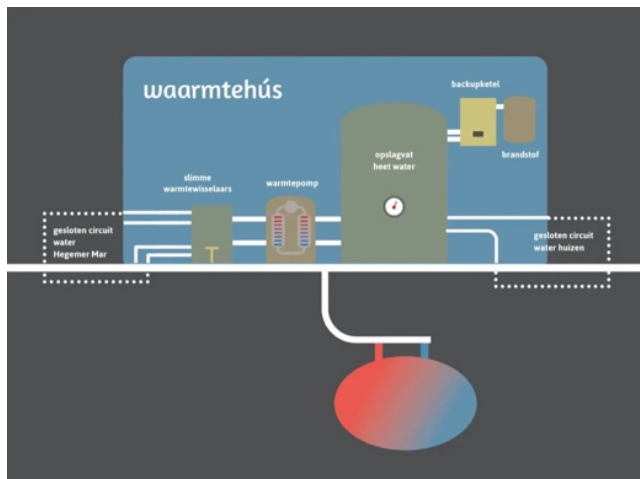
Door de firma Vandervalk+degroot is op ons verzoek het riool (hemelwater en afvalwater) schoongemaakt en 'in kaart&beeld' gebracht. Dit is de eerste keer sinds de bouw van het park. We hebben hierover een beoordelingsrapport en aanbevelingen ontvangen. De tekeningen zijn tevens gedigitaliseerd. De technische beoordeling kijkt naar aspecten zoals deformatie, scheuren, breuk, aantasting, verplaatsing, verdraaiing aansluitingen, wortels, afzetting etc. Dit alles volgens vastgestelde normen. Hieruit volgt het onderhoudsadvies met urgentie stelling. Er was in de categorie urgente maatregelen één benodigde maatregel. Dit betrof een

aansluiting op het hemelwater riool welke op het afvalwaterriool dient te worden aangesloten. Er zijn een drietal maatregelen welke in de komende twee tot vijf jaar te dienen worden uitgevoerd, zoals een inlaat herstellen van binnenuit, obstakels verwijderen en een plaatselijke reparatie. Er is een volledig overzicht van alle beoordelingsresultaten.



## 9. Project: Warm Heeg

In september zijn alle technische en financiële plannen definitief geworden en daarmee wordt binnenkort de volgende stap duidelijk gemaakt. Daarom organiseert Warm Heeg op 23 oktober een belangrijke dorpsavond. Dan worden de plannen, de dilemma's en de mogelijkheden gedeeld.

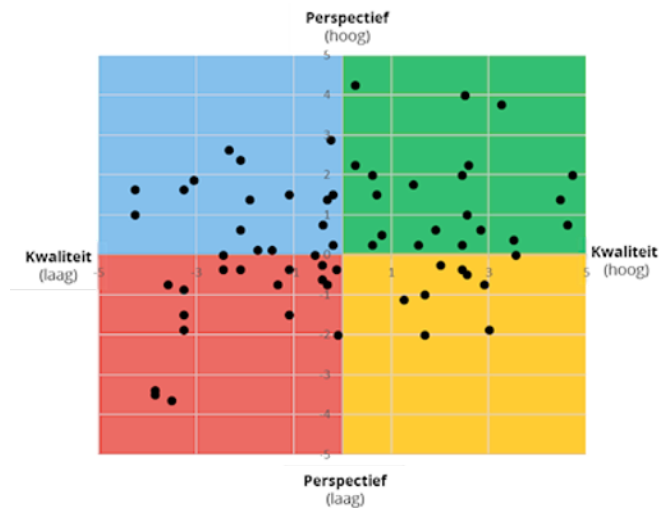


## 10. Project: Waterpark Heeg Vitaal.

Dit onderwerp is onderdeel van ons jaarplan. Wat is ervoor nodig om ons Waterpark naar de toekomst vitaal te houden en wat is de status op dit moment. Wat zijn de ontwikkelingen om ons heen. Onder vitaliteit wordt verstaan de kwaliteit en het perspectief van ons park. Er zijn diverse publicaties op dit gebied betreffende recreatieparken en tweede woning parken. Er is ook een vitaliteitsmeter met

handleiding. We gaan als secretariaat starten met een inventarisatie van wat er op dit gebied beschikbaar is en een invulling van de vitaliteitsmeter.

Parken o.a. op de Veluwe zijn op die manier in beeld gebracht (zie hieronder). Dan bespreken we dit vervolgens in het bestuur en afhankelijk hoever we er mee komen in de ALV.



## 11. ALV.

Op 29 maart 2025 vindt onze volgende ALV plaats. Gaarne alvast deze datum noteren in uw agenda.

**Het bestuur van de Coöperatie Woningeigenaren 'Waterpark Heeg' U.A.**